
Medienmitteilung 5. März 2025 Erster Schritt zur Aktualisierung der Sonderbauvorschriften «Maag-Areal Plus»: Stadtrat beantragt Planungszone

Der Stadtrat beantragt bei der Baudirektion die Planungszone «Maag Areal Plus». Sie sichert die Handlungsfreiheit für die Teilrevision der gleichnamigen Sonderbauvorschriften, die der Gemeinderat in Auftrag gegeben hat.

Der Stadtrat beantragt bei der Baudirektion die Planungszone «Maag-Areal Plus». Planungszone sind Flächen, in denen keine baulichen Veränderungen getroffen werden dürfen, die der laufenden Planung widersprechen. Bei einer Festsetzung durch die Baudirektion können im Anschluss die Sonderbauvorschriften (SBV) «Maag-Areal Plus» in einem kooperativen Prozess mit den privaten Grundeigentümerschaften weiterentwickelt werden.

Dies fordert eine Mehrheit des Gemeinderats mittels am 6. März 2024 überwiesener Motion (GR Nr. 2023/261). Diesem Auftrag kommt der Stadtrat nun nach. Die Planungszone gilt für die nächsten drei Jahre und kann, wenn nötig, um zwei Jahre verlängert werden.

Keine Auswirkung auf laufende Rechtsverfahren

Von der Planungszone ausgenommen sind jene Grundstücke, die in den letzten Jahren bereits gemäss SBV überbaut wurden. Auf die laufenden Rechtsverfahren bei zwei privaten Bauprojekten im Perimeter der Sonderbauvorschriften hat die Planungszone keine Auswirkung. Bei beiden Projekten wurden Rechtsmittel gegen den Bauentscheid ergriffen.

Die SBV «Maag-Areal Plus» wurden als öffentliches Planungsinstrument 2004 vom Gemeinderat beschlossen und sind in den Jahren 2005 und 2008 in zwei Schritten in Kraft getreten. Mit den SBV wurde seinerzeit das Ergebnis einer kooperativen Planung planungsrechtlich umgesetzt und gesichert, welche die damaligen Grundeigentümerschaften unter Begleitung der Stadt durchgeführt hatten.

Weitere Auskünfte erteilt

Anatole Fleck, Kommunikation

Amt für Städtebau

T +41 44 412 47 17

E-Mail [anatole.fleck\(at\)zuerich.ch](mailto:anatole.fleck(at)zuerich.ch)

Q: https://www.stadt-zuerich.ch/de/aktuell/medienmitteilungen/2025/03/erster-schritt-zur-aktualisierung-der-sonderbauvorschriften-maag-areal-plus-stadtrat-beantragt-planungszone.html?cmp_medium=newsletter&cmp_source=2025-03-05_Medienmitteilungen+aus+der+Sitzung+des+S